

Примірна форма Акта візуального обстеження об'єкта оренди, розроблена на виконання пункту 3 розділу II Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18 серпня 2022 року № 910, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 вересня 2022 р. за № 1070/38406

АКТ

візуального обстеження об'єкта оренди, що належить до державної власності

(місто) _____

дата _____

Комісія у складі:

від орендодавця: [] (посада, прізвище, ініціали);

від балансоутримувача: [] (посада, прізвище, ініціали);

у присутності орендаря: [] (посада; прізвище, ініціали).

провела [] (дата) візуальний огляд об'єкта оренди, що належить до державної власності [] (загальні відомості про об'єкт оренди: назва, місце знаходження, площа, рік спорудження, кількість поверхів)

Реквізити договору оренди: [].

Реквізити клопотання орендаря про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень: [].

Під час проведення візуального обстеження комісія перевірила стан зовнішніх та внутрішніх стін, перегородок, покрівлі, підлоги, вікон та дверей.

У ході обстеження виявлено (вказати перелік пошкоджень при їх наявності):

1. Стан внутрішнього оздоблення

№ за порядком	Предмет огляду	Стан*	Опис стану**
1	Стан стін		

2	Підлогове покриття		
3	Стан стель		
4	Сантехніка		
5	Вікна і двері		

2. Стан конструктивних елементів

№ за порядком	Предмет огляду	Стан*	Опис стану**
1	Фундамент		
2	Стіни		
3	Перегородки		
4	Покрівля		
5	Підвал		

3. Стан інженерних комунікації

№ за порядком	Предмет огляду	Стан*	Опис стану**
1	Електропроводка		
2	Водопостачання і водовідведення		
3	Теплопостачання		
4	Газопостачання		
5	Інші мережі (конкретизувати _____)		

* зазначається один з варіантів стану майна (добрий, задовільний, незадовільний, аварійний) Якщо майно не має відповідної ознаки (наприклад, відсутнє газопостачання) зазначається "ознака відсутня";

** якщо стан зазначається як «незадовільний» або «аварійний» описується характер його пошкоджень.

Підписи сторін:

Від орендодавця _____
(посада; прізвище, ініціали)

Від балансоутримувача _____
(посада; прізвище, ініціали)

Ознайомлений:

Від орендаря* _____
(посада; прізвище, ініціали)

* якщо орендар не погоджується зі змістом акта він підписує його із зауваженнями які додаються до цього акта.

Додатки: фотографічні зображення об'єкта оренди.